

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта, выполненный на основании Локальных сметных расчетов

Земельный участок с жилым строением Тимофеева Олега Александровича, 142184, Московская область, г.о. Подольск, д Слащево, тер. Ромашковые поля, з/у 5, кадастровый номер: 50:27:0020806:3556, 50:27:0020806:3786

Технические условия № IO8-26-302-295908(186308)

Максимальная мощность

15 кВт																				
Наименование работ	Обоснование	Ед. изм	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, тыс. руб					Поправочные коэффициенты (исключающие)	Коэффициент на усложненные условия производства	Коэффициент перехода от цен базового района к ценам Москвы/Москв	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объёму работ, тыс. руб.					Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства			
				Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого				Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого				
Строительство ВЛ-0,4 кВ СИП-2 95 мм2	Локальный сметный расчет № 14Л	км	0,060	0,00	3 131,10	108,25	406,30	3 645,65	1,00	1,00	1,00	0,00	187,87	6,50	24,38	218,74	241 386,14			
в том числе:																				
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							99,57	99,57				5,97		5,97						
Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							69,32	69,32				4,16		4,16						
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Министроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							106,19	106,19				6,37		6,37						
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00				0,00		0,00						
Затраты на содержание службы Заказчика ( 3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							131,22	131,22				7,87		7,87						
Итого в уровне цен на 01.01.2025 г (справочно в прогнозных ценах года окончания строительства ), в том числе:												0,00	187,87	6,50	24,38	218,74	241 386,14			
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор															5,97					
Строительный контроль															4,16					
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты															6,37					
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты															0,00					
Содержание службы заказчика															7,87					

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2025г.  
Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Начальник РЭС

Расчет выполнил

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

Земельный участок с жилым строением Тимофеева Олега Александровича, 142184, Московская область, г.о. Подольск, д Слащево, тер. Ромашковые поля, з/у 5, кадастровый номер: 50:27:0020806:3556, 50:27:0020806:3786

	Срок окончания ПИР:	2026								
	Год окончания строительства:	2026								
		Стоимость в ценах на 01.01.2025 г.	Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов Доведено Письмом Минэкономразвития России №35132-ПК/Д03и от 02 октября 2024 г. «О применении показателей прогноза социально-экономического развития Российской Федерации в целях ценообразования на продукцию, поставляемую по государственному оборонному заказу»						Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства	
			Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029		
			2025	2026	2027	2028	2029	2030		
			1,037	1,104	1,156	1,204	1,253	1,304		
1	ПИР	5,97	1,074	1,055					6 592,74	
2	СМР	187,87	1,074	1,055					207 316,71	
3	Оборудование	0,00	1,074	1,055					0,00	
4	ПНР	6,50	1,074	1,055					7 167,46	
5	Содержание службы заказчика	7,87	1,074	1,055					8 688,35	
6	Строительный контроль	4,16	1,074	1,055					4 589,82	
7	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	6,37	1,074	1,055					7 031,06	
8	Прочие	0,00	1,074	1,055					0,00	
	ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:	218,74							241 386,14	

ИТОГО (без НДС), руб.	241 386,14
НДС-22%, руб.	53 104,95
ВСЕГО с НДС, руб.	294 491,09

в т.ч. ПИР без НДС	6 592,74
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	234 793,40

Расчет удельных показателей стоимости строительства (тыс.руб./МВА; тыс.руб./км)

Объект:

Земельный участок с жилым строением Тимофеева Олега Александровича, 142184, Московская область, г.о. Подольск, д  
Слащево, тер. Ромашковые поля, з/у 5, кадастровый номер: 50:27:0020806:3556, 50:27:0020806:3786

Дата окончания строительства 2026

Срок окончания ПИР 2026

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Стоимость в ценах на 01.01.2025 г. по объёму работ, тыс. руб. (без учета НДС)					
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ВЛ 0,4 кВ	0,06	0,00	187,87	6,50	18,40	5,97	218,74
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ВСЕГО по объекту		0,00	187,87	6,50	18,40	5,97	218,74

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, тыс. руб., (без учета НДС)						Удельный показатель стоимости (тыс.руб. на ед.)
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого	
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	ВЛ 0,4 кВ	0,06	0,00	207,32	7,17	20,31	6,59	241,39	4 023,10
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	ВСЕГО по объекту		0,00	207,32	7,17	20,31	6,59	241,39	